

# 《南宁市城中村改造规划》编制

## 招标控制价

招标控制价(小写): 2035020.00 元  
(大写): 贰佰零叁万伍仟零贰拾元整

招 标 人: \_\_\_\_\_ 南宁城新投资发展有限责任公司

审 核 单 位: \_\_\_\_\_ 南宁市财政投资评审中心

编 制 时 间: \_\_\_\_\_ 2024年6月15日

# 总 说 明

工程名称：《南宁市城中村改造规划》编制



1、工程概况：本项目主要内容为因地制宜地深入研究南宁市城中村的共性与特性，创新性探索南宁城中村改造模式、规划内容实施路径和开发运营方式，全面推进城中村有机更新改造逐步消除安全隐患、优化土地要素供给结构与空间布局、改善居住环境和配套服务、提升环境品质与治理保障体系。同时进一步探索全市改造资金、建设指标和土地资源区域统筹方式，促进资金综合平衡与动态平衡，精准把脉各城中村改造的可操作性，建立科学系统的项目建设推进时序清单和项目库，为全区城中村改造与综合更新提供可复制、可推广的南宁经验”。规划内容包含南宁市城中村改造战略研判、城中村改造主要问题分析、城中村改造分类分级特征总结、城中村改造分类规划、城中村改造规划内容及流程制定、项目库及实施计划、专项体检以及工作导则。项目规划范围为南宁市中心城区，与《南宁市国土空间总体规划（2021-2035年）》的中心城区范围保持一致，中心城区规划常住人口520万人，涉及133个城中村。

2、编制依据：《南宁市财政性投融资城乡规划设计计费指导意见》（南规发〔2015〕155号）及建设单位送审的相关资料。

3、该招标控制价包括招标范围内的所有费用。

## 《南宁市城中村改造规划》编制招标控制价

序号	名称	计算式	备注
1	专项规划编制收费基价	$[54 + (520 - 100) \times 0.45] \times (1 - 15\%) = 206.55$ (万元)	中心城区规划常住人口520万人
2	专项体检收费基价	$206.55 \times 0.2 = 41.31$ (万元)	
3	导则编制收费基价	30 (万元)	费用包含拆除新建、整治提升、拆整结合等3个技术导则
合 计		$(206.55 + 41.31) \times (1 - 30\%) + 30 = 203.502$ (万元)	
最终结算以经批复的南宁市城中村专项规划、专项体检、规划导则作为计算基数。			

